

Số: 786 /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 25 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Bản Việt – CN Nha Trang;
- Ông Nguyễn Bá Tòng, bà Trần Thị Ngọc Liễu.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 33/2019/DSST ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2020 và Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 15/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Công văn số 263/CV-TL ngày 16/7/2021 về việc bán đấu giá tài sản không thành của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt – CN Nha Trang; địa chỉ: 14 Ngô Gia Tự, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Bá Tòng, bà Trần Thị Ngọc Liễu, địa chỉ: TDP Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung thông báo: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long đã tổ chức niêm yết và thông báo về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 319, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 458008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00672 ngày 18/6/2013 cho ông Nguyễn Bá Tòng, bà Trần Thị Ngọc Liễu.

Tài sản trên đất:

- 01 xưởng có kết cấu: khung trụ vì kèo gỗ, mái tôn, một phần vách bằng tôn và mái vòm kết cấu khung trụ vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền bê tông, tổng diện tích 279,4m²

- 01 công trình cấp 4, tường gạch, mái tôn, nền xi măng, diện tích 66,2m²

- 01 dãy nhà cấp 4 đang xây dựng chưa hoàn chỉnh (nhà xây dựng trái phép) đã có quyết định xử lý buộc tháo dỡ theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng số 7315/QĐ-XPVPHC ngày 26/9/2017 của UBND thành phố Cam Ranh. Cơ quan thi hành án không kê biên tài sản này (hiện nay tài sản này vẫn còn tồn tại trên đất)

Giá khởi điểm là: **4.730.742.828 đồng** (bốn tỷ bảy trăm ba mươi triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm hai mươi tám đồng)

Tuy nhiên, hết thời hạn thảo khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (từ 23/6/2021 đến 15/7/2021) nhưng không có người đăng ký.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP Bản Việt có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho ông Tòng, bà Liễu (để biết), Ngân hàng biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND Cam Ranh;
- Công TTĐT Cục THADS Khánh Hòa (đăng tb);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Như Hoa